

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению,
содержанию общего имущества МКД
за период с 01.07. 2016 г по 31.12.2016г.

ул. Химиков д.4,

ул. Химиков д.4,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	4		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	69		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	3046,1		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	2865,9		
	в том числе: муниципальное жилье	180,2		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	12,52		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.01.2016г.			
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	225811	210170	93,1
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории	32167		
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования	16083		
	из них:			
	содержание лестничных клеток	16083		
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:	63413		
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,	20104		
	опрессовка системы отопления, изоляция трубопроводов			

	Внутреннего электроснабжения	1964
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	2964
	Аварийному обслуживанию	38381
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	1097
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	31070
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	43316
3.8.	Услуги по учету и регистрации населения	2193
3.9.	Текущий ремонт	45402
	в том числе:	
	подвал- смена уч. Тр. Канализации д- 110мм - 4м (август 2016г.)	2660
	подвал- смена запорной арматуры - 10 шт. (сентябрь 2016г.)	4388
	подвал- смена уч. Тр. Канализации д-110мм - 58 м (сентябрь 2016г.)	36503
	кв.18, ремонт кровли - 10 м2 (сентябрь 2016г.)	1124
	кв.33- ремонт кровли - 4,5 м2 (декабрь 2016г.)	727
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	234741
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2017г.	15641

Генеральный директор

Денисов Р.М.